



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 02865/22/HL
Č.j.: 02866/22/OSSÚ/LHo
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Holubová
e-mail: holuboval@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 4.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny-Zámostí Hluboká nad Vltavou- veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu a současně změny územního plánu zóny – Zámostí pro město Hluboká nad Vltavou, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny - Zámostí** podle § 55b, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny - Zámostí Hluboká nad Vltavou se uskuteční v zasedací místnosti v přízemí MěÚ Hluboká nad Vltavou dne 6. června (pondělí) 2022 od 14:00 hod.

Projektantem změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny - Zámostí je Sixta Reality spol. s r.o, Nová 1997/24, České Budějovice zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou - autorizovanou architektkou, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny - Zámostí Hluboká nad Vltavou bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny-Zámostí Hluboká nad Vltavou - možnost seznámení

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny-Zámostí Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 14 územního plánu a změny č. 10 územního plánu zóny-Zámostí Hluboká nad Vltavou není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu je **možno se seznámit** na

Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu změn územního
plánu a změny územního plánu zóny- Zámostí
vystaveno na webu města -
www.hluboka.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námítky proti návrhu změny č. 14 územního plánu a návrhu změny č. 10 územního plánu zóny – Zámostí pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 13. června 2022**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Jiří Homan
v zastoupení vedoucího Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:**Navrhovatelé (doručenky)**

1. EGE, spol. s r.o., IDDS: h9n25v5
sídlo: Novohradská č.p. 397/34, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Obec (doručenky)

2. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Sousední obce (doručenky)

3. Obec Hosín, IDDS: yseb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
4. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
5. Obec Dasný, IDDS: zkfjd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
6. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
7. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
8. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
9. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
10. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
11. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
12. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
13. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
14. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Oprávněný investor (doručenky)

15. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
16. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická silnice č.p. 5, 370 01 České Budějovice
18. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
19. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doručenky)

23. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
24. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II. Č. Budějovice, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
25. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
26. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
28. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
29. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
30. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
31. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
32. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
33. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
34. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
35. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
36. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
37. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
38. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
39. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
40. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
41. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Kamenná, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
42. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011